**Защита имущественных прав детей – сирот детей оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа**

 **24.11.2022** **совещание при начальнике**

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительны гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства РФ от 4 апреля 2019 г. № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации».

 Одним из направлений деятельности отдела опеки и попечительства администрации Шимановского района является выявление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилья, и включения их в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

 Постановка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 18 лет осуществляется органами опеки и попечительства независимо от того воспитывается ребенок под опекой, приемной семье, или в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Гражданин, относящийся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, для постановки на жилищный учет должен подать заявление с приложением документов в министерство социальной защиты населения Амурской области

Если ранее детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, жилые помещения предоставлялись по договору безвозмездного пользования, то теперь – по договору найма специализированного жилого помещения, срок действия такого договора составляет 5 лет и может быть заключен на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания таким детям содействия в преодолении в трудной жизненной ситуации.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения,  уполномоченный орган исполнительной власти обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с указанными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Право на обеспечение жилыми помещениями, сохраняется лицами, отнесенными к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшими возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

На территории Шимановского района обеспечению жилыми помещениями подлежат **2-е** несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, **18** человек лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (от 18 лет и старше), которые так же подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Закреплённых жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам специализированного жилого фонда (социального найма), либо собственниками, которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, по состоянию на ноябрь **2022 года 1** человек. Заявлений на приобретение жилых помещений в 2022 году не поступало.

Рекомендации:

1. Руководителям общеобразовательных организаций, усилить контроль над социальными педагогами с целью выявления несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей достигших возраста 14 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

2.Руководителям общеобразовательных организаций, осуществлять контроль за ведением личных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в части касающейся жилищных прав детей - сирот, детей оставшихся без попечения родителей.

Главный специалист отдела опеки и попечительства

 А.С. Ефромеева