

23.11.2023

Совещание при начальнике

О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

На территории Шимановского округа по состоянию на 23.11.2023 проживает **21** семья, в которой воспитывается **44** ребенка из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Из них **11** приемных семей, в которых воспитываются **33** ребенка, и **10** опекунских семьи – в ней **11** детей. 7 человек обучаются в профессиональных образовательных учреждениях.

На сегодняшний день в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения (далее – Список), включено 15 человек; из них 13 - лица в возрасте от 18 и старше; и 2 человека относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 14 до 18 лет.

Вопросы установления дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот в части защиты имущественных, жилищных прав регулируются федеральным законодательством (Федеральный закон от **21.12.1996 № 159-ФЗ** «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральный закон от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа...»); законодательством Амурской области (закон Амурской области от **11.04.2005 № 472-ОЗ** «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; постановление Правительства Амурской области от 08.04.2013 № 144 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; постановление Правительства Амурской области от **16.06.2020 № 383** «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов»), а также иными нормативными правовыми актами. Программы (подпрограммы) какого-либо уровня, регулирующие вышеуказанные вопросы, на территории округа отсутствуют.

В полномочия Управления образования администрации округа, осуществляющем переданные государственные полномочия по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан, согласно вышеуказанных нормативных правовых актов, входит:

- приём граждан и консультирование по вопросам реализации жилищного

права детей данной категории, организация сбора документов, необходимых для включения в Список;

- формирование и направление учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в министерство социальной защиты населения Амурской области с целью включения их в Список;

- участие в работе межведомственной комиссии по сохранности жилья, поддержанию надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в которых не проживают дети данной категории. Сохранность жилого помещения, закреплённого за детьми, оставшимися без попечения родителей, обеспечивают законные представители несовершеннолетних (опекуны (попечители), приемные родители), а также граждане, фактически проживающие в указанном жилом помещении.

Межведомственной комиссией обследование указанных жилых помещений проводится 2 раза в год.

Отделом опеки и попечительства, совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации округа, ведётся работа по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённого жилого помещения. Постановлением Правительства Амурской области определена стоимость квадратного метра жилого помещения, приобретаемого для лиц указанной категории, которая составляет 22 086 рублей. Площадь приобретаемого помещения не может составлять менее 33 кв. м. на приобретение одного жилого помещения из бюджета Амурской области выделяется субвенция в размере 728 838 рублей. Оформлением и приобретением жилых помещений специализированного жилого фонда занимается отдел муниципального заказа и государственных закупок и Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа.

За истекший период 2023 года из Списка исключены 2 человека: первый – приобретено жилое помещение в с. Мухино, второй – в связи со смертью.

Как правило, граждане, которые включены в Список, хотели бы проживать в селах, где развита инфраструктура либо, расположенных рядом с городом.

В настоящее время, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», приобретение жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения, осуществляется посредством проведения открытых конкурсов.

Правительством Амурской области от 07.07.2020 № 441 утвержден Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде проведения текущего или капитального ремонта жилого помещения, закреплённого за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

Анализируя проводимую работу, следует отметить следующее:

- практически не ведется подготовка потенциальных продавцов квартир и домов;
- жильё зачастую не подготовлено к продаже и не соответствует установленным требованиям;
- у большинства продавцов дома не полностью оформлены в собственность, что является препятствием в приобретении жилья для данной категории граждан.

Рекомендовать руководителям образовательных учреждений:

Усилить контроль за деятельностью общественного инспектора по защите и охране прав детей (социального педагога) по вопросу защиты жилищных и имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в части:

- учёта детей указанной категории, достигших возраста 14 лет, для своевременного обращения (в 3-х месячный срок со дня достижения возраста) в отдел опеки и попечительства с заявлением о включении в Список, с целью реализации жилищного права;
- информирования отдела опеки и попечительства о нарушениях сохранности жилья и имущества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- своевременного предоставления сведений о закреплённом жилом помещении, приходящем в непригодное для проживания состояние.

Главный специалист
отдела опеки и попечительства

Н.В. Бондарь