

# Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения\*

**Срок действия договора найма может быть сокращен, если лицо:**

- достигло возраста **23 лет**;
- имеет заключенный договор найма специализированного жилого помещения, срок действия которого составляет не менее 3 лет;
- не имеет задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в предоставленном жилом помещении;
- имеет доход, обеспечивающий ему и членам его семьи среднедушевой доход, **превышающий** величину прожиточного минимума на душу населения – **20 393 руб.;**
  - не имеет задолженности по налогам и сборам;
  - не имеет психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
- не имеет судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления.

## Подача заявления и документов

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- б) справки из наркологического и психоневрологического ДИСПАНСЕРОВ об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- в) справка о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;
- г) справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- д) решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);
- е) справка об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.



Заявление и документы можно подать:

- лично на бумажном носителе;
- дистанционно в личном кабинете на портале **Госуслуг**;
- заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

После рассмотрения заявления и документов специально созданной для этого комиссией, принимается решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении.

**При принятии положительного решения заявителю направляется выписка из приказа о сокращении срока действия договора.**



Для получения **консультации** по вопросу формирования перечня документов для сокращения срока действия договора необходимо обращаться в министерство социальной защиты населения Амурской области по телефону: 8(4162) 990-276, 200-280

\*Статья 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 № 159-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047