

ВЫ ПОЛУЧИЛИ СЕРТИФИКАТ И ПЛАНИРУЕТЕ ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

До заключения договора купли-продажи жилого помещения за счет сертификата, проект такого договора необходимо представить в министерство социальной защиты населения Амурской области для принятия решения о соответствии этого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям

ИЛИ ПЛАНИРУЕТЕ ПОЛНОСТЬЮ ПОГАСИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Вам необходимо представить в министерство социальной защиты населения Амурской области следующие документы:

- копию кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой;
- справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

КОНТАКТЫ

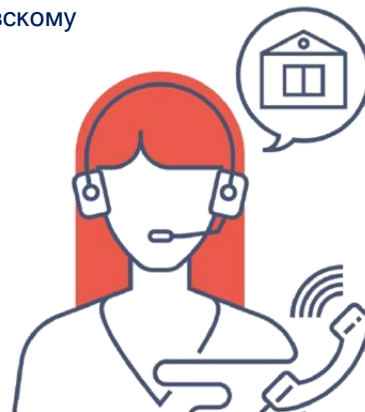
Для получения консультации по вопросу реализации сертификата необходимо обращаться в министерство социальной защиты населения Амурской области по телефонам:

8 (4162) 200-280, 200-783, 990-276

**Горячая линия Минпросвещения
России по вопросам реализации
жилищных прав детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения
родителей, и лиц из их числа**

8 800 444 18 06

по будням с 10:00 до 17:00
(по московскому
времени)



СЕРТИФИКАТ НА ПОКУПКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

**ПАМЯТКА
для лиц, имеющих право
на обеспечение жилым
помещением,
ранее относившихся
к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей,
лиц из их числа**

С 2024 года сертификат можно получить на покупку жилого помещения в любом регионе России или на полное погашение ипотечного кредита

Для защиты от мошенников средства сертификата направляются сразу на счета продавцов жилых помещений или банков, если погашается ипотека

СЕРТИФИКАТ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫДАН, ЕСЛИ ЛИЦО:

- достигло возраста **23 лет**;
- состоит в списке детей-сирот и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилым помещением;
- имеет доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, **превышающий** величину прожиточного минимума на душу населения **20 393 руб.**;
- не имеет задолженности по налогам и сборам;
- не имеет психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
- не имеет судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления;
- не нуждается в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ

Для получения сертификата необходимо подать заявление:

- лично по месту включения в список
- дистанционно в личном кабинете на портале Госуслуг

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта заявителя (при наличии супруга(и), детей старше 14 лет, то копии их паспортов);
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;
- документы, подтверждающие участие заявителя в СВО (при наличии).

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТА (ОБ ОТКАЗЕ)

После приема заявления уполномоченный орган самостоятельно запросит в соответствующих органах подтверждение:

- родственных отношений заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя;
- имеющих доходов и отсутствия задолженности по налогам и сборам;
- отсутствия у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- отсутствия у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Решение будет принято специально созданной для этого комиссией

