

# Сертификат лицам, имеющим право на обеспечение жилым помещением, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, на покупку жилого помещения или на погашение ипотечного кредита\*

С 2024 года сертификат можно получить на покупку жилого помещения в любом регионе России

## Сертификат может быть выдан, если лицо:

- достигло возраста **23 лет**;
- состоит в списке детей-сирот и лиц из их числа, нуждающихся в обеспечении жилым помещением;
- имеет доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, **превышающий** величину прожиточного минимума на душу населения **20 393 руб.;**
- не имеет задолженности по налогам и сборам;
- не имеет психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
- не имеет судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления;
- не нуждается в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации



## Преимущественное право на получение сертификата предоставляется лицам:



- приобретающим жилое помещение в общую собственность с ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения ипотечного кредита за счет сертификата и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- участникам СВО

## Подача заявления и документов

К заявлению прилагаются документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;
- документы, подтверждающие участие заявителя в СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).



Заявление и документы можно подать:

- лично по месту включения в Список
- дистанционно в личном кабинете на портале **Госуслуг**

Для получения **консультации** по вопросу формирования перечня документов для получения сертификата необходимо обращаться в министерство социальной защиты населения Амурской области по телефону: 8(4162)200-783, 990-276

После рассмотрения заявления и документов специально созданной для этого комиссией, принимается решение о предоставлении сертификата или об отказе в его выдаче

**При принятии положительного решения заявителю направляется сертификат**

До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет сертификата, **проект** такого договора необходимо представить в **министерство социальной защиты населения Амурской области** для принятия решения о соответствии этого жилого помещения санитарным и техническим правилам

Для направления средств сертификата на полное погашение ипотечного кредита в **министерство социальной защиты населения Амурской области** необходимо предоставить следующие документы:

- копия кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;
- справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- копия договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.



Для получения консультации по вопросу реализации сертификата необходимо обращаться в министерство социальной защиты населения Амурской области по телефонам: **8 (4162) 200-280, 200-783, 990-276**

**Для защиты от мошенников средства сертификата направляются сразу на счета продавцов жилых помещений или банков, если погашается ипотека**