

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ШИМАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ШИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

676306, г. Шимановск, ул. Красноармейская, 27,

тел./факс: 8(41651) 2 25 10, 2 15 71, 2 12 63

e-mail: yormraion@amur.ru

ОКПО 02102696 ОГРН 1022800759816

ИНН/КПП 2829000214/282901001

04.06.2025 № 03-02/854

На № _____ от _____

Руководителям образовательных
организаций Шимановского округа

Уважаемые руководители!

Предоставляем информацию министерства образования и науки Амурской области об увеличении количества обращений педагогов по вопросу улучшения жилищных условий в рамках программ льготного ипотечного кредитования.

29.04.2025 коллегией Минобрнауки Амурской области рассмотрен вопрос улучшения жилищных условий граждан в Амурской области, который решается разными способами.

1. Статьей 40 Конституции Российской Федерации закреплено право малоимущих и других категорий граждан получить жилье бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы обеспечения граждан жилыми помещениями относятся к компетенции органов местного самоуправления, которые в основном предоставляют служебное жилье. Так, к началу 2024/25 учебного года в 23 муниципальных образованиях области при трудоустройстве педагогов в школы служебное жилье предоставлено 129 педагогам.

2. В соответствии с пунктом 6 статьи 4 Закона Амурской области от 01.09.2005 № 38-03 «О жилищной политике в Амурской области» к полномочиям органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений относится предоставление гражданам жилья по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Предоставление жилых помещений гражданам на условиях социального найма осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации. Данный порядок является обязательным для всех органов местного самоуправления. Обращаем внимание, что пунктом 6 части 5 статьи 47 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусмотрено право педагогических работников на предоставление **вне очереди жилья по договорам социального найма, а также право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда**. Так, в г. Свободный установлен самый большой размер компенсации за аренду жилья, который составляет от 30 до 40 тысяч рублей ежемесячно.

3. В срок до 31.12.2030 (включительно) в рамках программы «Дальневосточная ипотека» педагогические работники вправе получить льготный кредит (под 2 % годовых) на приобретение жилья на территории Дальневосточного фе-

дерального округа без предъявления требований к стажу. Это возможно, если педагогический работник продолжает работать по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, находящейся в составе Дальневосточного федерального округа. В случае увольнения из образовательной организации процент автоматически возрастает (до 18-20%).

4. На территории Амурской области действует государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Программа). Программой предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских территориях:

4.1. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

4.2. Предоставление субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам, проживающим в сельских территориях, по договору найма жилого помещения.

Право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках Программы имеют граждане, проживающие и работающие в сельских территориях в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющие собственные средства не менее 30% от расчетной стоимости жилья.

5. На территории области с 2020 года реализуется программа «Земский учитель». В Амурской области всем «земским учителям», кроме компенсационной выплаты в размере 2 млн. рублей, предоставляется служебное жилье на время трудоустройства.

Дополнительно сообщаем, что, рассматривая вопрос о предоставлении кредита физическому лицу, банки оценивают отдельные факторы, к которым, в том числе, относятся уровень дохода, кредитная история заемщика и другое.

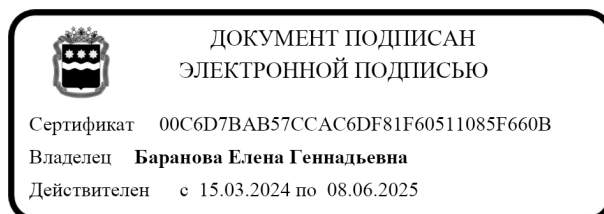
Наличие у гражданина, изъявившего желание получить ипотечный кредит, займов со своевременным и полным погашением, а также вклада с переводом в него расчетов с работодателем, позволит гражданину улучшить свою кредитную историю, а банку – владеть информацией о финансовом состоянии гражданина для оценки его платежеспособности и рассмотрения возможности выдачи ипотечного кредита.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем заинтересованным лицам обратиться в кредитные организации для выработки совместного решения по предоставлению кредита.

Просим информацию довести до сведения всех заинтересованных педагогических работников.

Начальник Управления

Лабутина Л.А.
8 (41651) 2 25 10



Е.Г.Баранова